



## 圣诞岛 ( SHIRE OF CHRISTMAS ISLAND )

### 公告

---

2018 年 11 月 21 日

---

#### 圣诞岛郡土地和经济期货宪章

根据郡社区咨询政策，议会公示圣诞岛郡土地和经济期货宪章以供社区评论。材料可以在在 2018 年 12 月 7 日星期五下午 4 点之前通过电子邮件发送给圣诞岛郡 CEO：[shire.CEO@shire.gov.cx](mailto:shire.CEO@shire.gov.cx)。

鉴于将审查于 2021 年到期的郡地方规划战略 (LPS) 和城市规划方案 #2 (TPS2)；为了协助促进联邦政府公地释放计划 (2018 年 5 月)，议会可能需要采取行动，议会已经将我们的规划工具与其所要求的行动进行了协调。拟议的“土地和经济期货宪章”旨在为实现郡的规划和发展目标铺平道路。

David Price  
首席执行官

# 圣诞岛郡土地和经济期货宪章

## 联邦行动

联邦政府为加快圣诞岛的土地释放和刺激经济增长而要求的首要行动是：

- a. 根据并遵守城市规划方案 2 (TPS 2) 的分区要求，国家公园以外所有根据环境与生物多样性保护法案战略评估为可能允许开发的未开发区域；
- b. 从评估中得出一种机制，用于收集未来发展的财政贡献数据，以保持和改善岛屿环境；
- c. 整个岛屿玄武岩测绘，以确定含水层和地下溪流，以符合规划审批要求的水保护和在适当地区的未来可能的水资源提取；
- d. 对整个岛屿进行石灰岩测绘来确定洞穴结构和不利于发展的潜在危险区
- e. 取消 CI-CKI 国际航班的沿海航班限制，这些航班来自我们的北方地区，即印度尼西亚，新加坡和马来西亚；
- f. 将圣诞岛跑道，码头和消防安全升级至：符合 CASA 和国际航空标准，提高航空服务的可靠性，适应未来更大的飞机并充分应对可能由旅游业带动的乘客增长，高等教育和研究，利基农业出口和可能的国防等；
- g. 支持签发不进入澳大利亚大陆的圣诞岛签证，以促进和鼓励外国游客，学生，教育工作者和研究人员进入；
- h. 在圣诞岛经济中的重新注入所有与政府公地释放相关的收益。

## 圣诞岛郡政策

在支持圣诞岛有序和持续经济发展的规划工具中存在或可以引进的总体政策是：

- i. 在 TPS 2 方案下在公共或私人未来发展之前和预期中，特别是在农村和城市开发区内需要开采活磷酸盐矿床；
- j. 所有用尽的矿区都需要进行适当的土地改造，以确保适合未来一系列生产性土地用途；
- k. 调整以上及安全可交易矿义务以外的放弃采矿要求（预计将通过未来的官方租赁收回的额外费用），以确保在这些土地上发生公平和可衡量的经济遗产；
- l. 支持重新利用现有的空置建筑物，设施和基础设施，而不是进行相当规模的新开发项目；
- m. 环境贡献强加于新的发展，以维持和改善岛屿的环境。适当时利用环境补偿和建立环境走廊；
- n. 新的开发项目旨在最大限度地提高碳中和，同时为岛上的建筑物和电动车提供足够的太阳能和风能发电。
- o. 在具体和有利的地区停止采矿时，在个案基础上支持 TPS 2 农村地区的微影响旅游业发展
- p. 在新加坡 - 澳大利亚战略全面伙伴关系的支持下，在金融，国防，物流，旅游，教育，贸易，社会文化进步和劳动力自由流动等经济部门的鼓励下，促进圣诞岛的经济增长。